

-PROJEKT-

UMOWA NR ZS1/.../2026

zawarta w Kutnie w dniu 2026 r. pomiędzy:

Powiatem Kutnowskim, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno, NIP 7752588040,
reprezentowanym przez:

Panią Agnieszkę Wajgner-Matusiak - Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. St. Staszica w Kutnie, ul. Oporowska 7, 99-300 Kutno, działającej na podstawie pełnomocnictwa nr ZR.0027.186.2022 z dnia 26 stycznia 2022 roku udzielonego przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kutnowskiego Pani Jolanty Skowrońskiej lub z upoważnienia Skarbnika Powiatu, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamówienie wyłączone ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Fizyczna ochrona i dozór obiektów, terenów i mienia należących do Zespołu Szkół Nr 1 im. St. Staszica w Kutnie**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie fizycznej ochrony i dozoru obiektów, terenów i mienia należących do Zespołu Szkół Nr 1 im. St. Staszica w Kutnie w dniach:
 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 22:00 do 6:00 dnia następnego,
 - w soboty, niedziele i święta całodobowo.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w grafiku sprawowania ochrony zgłaszanych przez Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed terminem proponowanej zmiany.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy jednego pracownika ochrony sprawował stałą i bezpośrednią ochronę fizyczną mienia składającego się z budynków szkoły oraz budynków warsztatów szkolnych, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach i poza nimi na terenie należącym do Zespołu Szkół Nr 1 w Kutnie.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a/ ochronę całego mienia znajdującego się w obrębie strzeżonych obiektów,

- b/ podejmowanie działań ochronnych we współpracy ze służbami porządkowymi Policją i Strażą Miejską w przypadku zakłócenia porządku na strzeżonym obiekcie,
 - c/ odśnieżanie wejść do budynków, likwidacje gołoledzi na chodnikach i placach (posypanie piaskiem z solą) oraz utrzymanie czystości na chodnikach i trawnikach w okresie pełnienia dozoru (zebranie papierów, butelek, torebek itp.),
 - d/ patrole grupy interwencyjnej i jej szybkie interwencje na wezwania stałych pracowników ochrony i Zamawiającego. Czas reakcji (przyjazdu) nie powinien przekroczyć 10 minut.
6. Zamawiający na czas realizacji umowy zapewnia pomieszczenie socjalne.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy **od dnia 01 września 2026 roku do dnia 31 sierpnia 2027 roku.**
2. Strony zastrzegają sobie prawo do jej rozwiązania za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca z wyjątkiem § 5 ust. 4 i 5.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 532, z 2026 r. poz. 815).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę ubezpieczenia w wysokości zł i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia ze przez cały czas trwania umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

§ 4.

1. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 przysługuje miesięczne wynagrodzenie wynikające z pomnożenia ceny ofertowej jednej roboczogodziny netto x ilość roboczogodzin wykonanej usługi w danym miesiącu plus podatek VAT, w wysokości:
cena jednostkowa netto za jedną roboczogodzinę: zł
(słownie:.....)
wartość podatku VAT: zł
(słownie:.....)
cena jednostkowa brutto za jedną roboczogodzinę: zł
(słownie:.....)

2. Wykonawca wystawiał będzie osobne faktury za ochronę budynków szkoły (50%) oraz budynków warsztatów szkolnych (50%).
3. Fakturę z 14-dniowym terminem płatności należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno NIP: 7752588040;
Odbiorca: Zespół Szkół Nr 1 im. St. Staszica w Kutnie, ul. Oporowska 7, 99-300 Kutno, IdWew: 7752588040-29012.
4. Należność wynikającą z faktur Zamawiający opłaci przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Cena za 1 roboczogodzinę usługi może ulec zmianie w przypadku zmian składników cenotwórczych wynikających ze zmian urzędowych. Zmiana ta może nastąpić na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego i wprowadzona będzie aneksem do niniejszej umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji ceny 1 roboczogodziny usługi.
6. Dopuszcza się również obniżenie ceny podanej w umowie przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową stanowią będąc uzasadnione skargi obywateli, meldunki Policji, Straży Miejskiej oraz wyniki kontroli dokonanej przez Zamawiającego bez powiadamiania Wykonawcy. Z czynności kontrolnych przeprowadzonych przez Zamawiającego spisywany będzie protokół, a o skargach, meldunkach i negatywnych wynikach kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonej rozmowie ostrzegawczej.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy
6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłacaniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6.

Osoby upoważnione do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia niniejszej umowy:

- a) ze strony Zamawiającego - Pani Luiza Michalska - Kierownik Gospodarczy Zespołu Szkół Nr 1 w Kutnie, tel. 600985732, e-mail: k.gospodarczy@staszickutno.pl
- b) ze strony Wykonawcy -

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana nazw, siedziby, numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych stron umowy,

- b) zmiana personelu wskazanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowa wskazana osoba będzie spełniała wymagania dla stanowiska, które ma objąć. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego odrzucenia/zatwierdzenia osób bezpośrednio pełniących fizyczną ochronę obiektów.
 - c) zmiana cen wynikająca z waloryzacji lub obniżenia cen umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych umową.
 3. Zamawiający upoważnia do prowadzenia kontroli realizacji zadań ochrony obiektów i mienia następujące osoby: dyrektora, wicedyrektorów, kierownika gospodarczego oraz kierownika warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Nr 1 w Kutnie. Wyżej wymienione osoby mają prawo:
 - dokonywać kontroli pełnienia służby ochrony o każdej porze doby,
 - zwracać uwagę kontrolowanym pracownikom ochrony na stwierdzone nieprawidłowości w czasie pełnionej służby,
 - żądać od kontrolowanych pracowników ochrony usunięcia stwierdzonych niedociągnięć i nieprawidłowości,
 - przekazywać Wykonawcy wnioski dotyczące pełnionej służby przez pracowników ochrony oraz funkcjonowania systemu ochrony.

§ 8.

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygną polubownie, a w przypadku braku porozumienia ich rozstrzygnięciem zajmie się Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY